

MIKKELIN KAUPUNKI 12.2.2021

Maankäyttö- ja kaupunkirakenne

Lausunto koskien Urpolanlammen hulevesien käsittelyaltaan rakentamisesta

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksiköltä on pyydetty lausunto koskien hulevesien käsittelyaltaanrakentamista Urpolanlammen rantaan. Alueelle on tarkoituksena toteuttaa hulevesien laatua parantava allas, jolla pyritään edistämään Kattilanlahden pohjavedenottamon raakaveden laatua sekä Urpolanjokilaakson luonnonsuojelualueen läpi virtaavan veden laatua.

Alueella on voimassa 15.8.2019 vahvistettu Urpolankoulun asemakaava. Lisäksi alueen eteläpuolella on voimassa vanhempi 25.3.1986 vahvistettu asemakaava.

Suunnittelualueelle on vuoden 2019

asemakaavassa osoitettu ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa (hule).

Maankäyttö ja kaupunkirakenne yksikkö katsoo, että esitetty suunnitelma noudattaa voimassa olevan asemakaavan tavoitteita eikä kaupunkisuunnittelu näe esteenä toteuttaa esitetyn kaltaista suunnitelmaa ohjeellisen aluerajauksen ulkopuoliselle vesialueelle (W). Ylitys ohjeellisesta aluerajauksesta (hule) ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksiköllä ei ole huomautettavaa hankkeen osalta.